

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 17.01.2022. DO 17.04.2022.

1. Stečajni upravitelj sudjeluje u sudskim postupcima u tijeku, a u kojima je isti pasivno legitimiran.
2. Donesena je drugostupanjska presuda u predmetu Zdenke Krpanić kod Županijskog suda u Slavonskom Brodu GŽ-1211/21 od 07.03.2022.g. kojom je odbijena žalba stečajnog dužnika i dosuđen trošak tužitelju u iznosu od 11.425,00 kn.
3. Doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama nižeg isplatnog reda povodom kojeg su vjerovnik Hrvatske vode su povukle prijavu tražbine obzirom su omaškom uz dio tražbine koju su prijavili po osnovi kamata, a što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda, prijavili ponovno i tražbinu koju su prijavili i koja im je priznata kao tražbina II. Višeg isplatnog reda.
4. Povodom parnice na koju je stečajni upravitelj upućen radi utvrđenja da je osporavanje osnovano u vidu potraživanja Grada Zagreba u visini 75 kn za tražbinu kamata na tražbinu koja nije priznavana niti ispitivana kao tražbina višeg isplatnog reda jer je Grad Zagreb istu propustio prijaviti u stečajnom postupku, a koja parnica se vodi na Trgovački sud u Zagrebu pod brojem P-1683/2021 donesena je 13.04.2022.g. prvostupanjska presuda kojom je utvrđeno da je osporavanje stečajnog upravitelja osnovano.
5. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
6. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
7. Izrađen je i predan Završni račun povodom kojeg je određeno završno ročište za dan 03.05.2022.g.
8. U međuvremenu je dužnik stečajne mase Miftarević Samir postavio zahtjev za brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog na nekretnini u njegovom prethodnom vlasništvu uz dostavu dokumentacije iz koje je vidljivo koje je iznose isti plaćao temeljem kredita izdanog od strane stečajnog dužnika. Utvrđeno je da isti ima uplatiti ostatak u iznosu od 1.951,42 kn što je isti i učinio te će mu se posljedično izdati brisovno očitovanje.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 17.04.2022.god. stanje računa IBAN: HR0723900011101054602 iznosi 277.112,92 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, kč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik i eventualnim drugim.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka, odnosno sva su neunovčiva.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 256,00 kn

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn

Odvjetnički trošak suprotne strane po izgubljenoj presudi 11.425,00

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Odvjetnički trošak 312,50 kn

Trošak dodatne nagrade stečajnom upravitelju 7.165,56 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema- očekuje se namirenje svih stečajnih vjerovnika u cjelosti.

7. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **17.04.2022.** do **17.07.2022.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Zaključenje stečajnog postupka po dovršenju završne diobe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 18.04.2022.g.